

UL. 11 LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax (041) 386 37 41/42

Znak: BA. 6740. 1. 161. 2017

DECYZJA NR 136 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora: Stowarzyszenie „Jędrzejowska Galeria Na Szlaku”
ul. Armii Krajowej Nr 9, 28-300 Jędrzejów**

obejmujące:

- **przebudowę zabytkowych piwnic kamienic 7-8 Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie , na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 241 i 233, położonych w Jędrzejowie, obręb 0006, Pl. T. Kościuszki.**

Projekt budowlany opracowany został przez jednostkę projektową: Pracownia Projektowo-Budowlana „PROARCH” mgr inż. arch. Leszek Gałczewski ul. Szansa 14, 28-300 Jędrzejów.

Autorzy projektu budowlanego:

Architektura: mgr inż. arch. Leszek Gałczewski - uprawnienia budowlane nr KL-29/87, KL-33/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0021

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Ćwiertak - uprawnienia budowlane KL-149/93 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0012,

Branża instalacyjna: Tadeusz Michałowski uprawnienia budowlane KL-238/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0416/01,

Sprawdzający: mgr inż. Adolf Przygodzki - uprawnienia budowlane nr 66/69 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0547/01,

Instalacje elektryczne: Krzysztof Krupiński uprawnienia budowlane GT.V-63/107/75 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0976/01,

Sprawdzający: mgr inż. Hubert Krupiński - uprawnienia budowlane KL-111/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2063/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym; w szczególności należy zachować warunki wynikające z decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 451A/2016 z dnia 21.02.2016 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności architektonicznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554/.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki numer ewid. gruntu 241 i 233 - Jędrzejów, obręb 0006.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1) Projekt budowlany jest zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami:

- a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- b) spełnione zostały wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Kamienice przy ul. T. Kościuszki 7 i 8 w Jędrzejowie są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A 103 oraz A 104. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją Nr 451 A/2016 z dnia 21.12.2016 r. znak: WUOZ.5134.210.211.1.2016.A zezwolił na wykonanie prac w przedmiotowych kamienicach przy ul. T. Kościuszki w Jędrzejowie, stanowiących siedzibę Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie.

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestorów

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor – Stowarzyszenie „Jędrzejowska Galeria Na Szlaku”
Ul. Armii Krajowej Nr 9, 28-300 Jędrzejów
2. Powiat Jędrzejowski
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Armii Krajowej 9, 28-300 Jędrzejów
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Jędrzejowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1827).

c) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony interesów osób trzecich.

2) Projekt budowlany został uzgodniony przez:

- rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych - mgr inż. arch. Marek Góra nr upr. 56-BO/00, 39-BP/03 pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – L.p. opinii 100/2016 z dnia 07.12.2016 r.
- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2008 w zakresie zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej – dnia 07.12.2016r.
- rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy - mgr inż. arch. Marek Góra nr upr. GiP 375/99 pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii L.p. opinii 105/16 dnia 07.12.2016 r.

3) Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

4) Do projektu budowlanego dołączone zostało oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5) Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 29.03.2017r. znak: BA.6740.1.161.2017 strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się aktami sprawy i złożenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Zadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Olszak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: